

# Stavební úřad ÚM Klenčí pod Čerchovem

č.p. 118

345 34 Klenčí pod Čerchovem

---

SPIS. ZN.: ZN/80/SÚ/21  
Č.J.: SÚ/732/21  
VYŘIZUJE: Jan Drbal  
TEL.: 379 794 041  
E-MAIL: stavebni.urad@klenci.cz

DATUM: 2. 12. 2021

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Město Domažlice, IČO 00253316, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice,  
které zastupuje Ing. Zbyněk Wolf, nar. 18. 10. 1973, Hradská 79, 344 01 Domažlice**

(dále jen "žadatel") dne 3. 11. 2021 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### Stavební úpravy vojenské ubikace na horskou chatu

na pozemku st. p. 491, 490, parc. č. 1592/3 v katastrálním území Pec, st. p. 237 v katastrálním území Dolní Folmava. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- jedná se o stávající objekt bývalé vojenské ubikace, který bude přestavěn na horskou chatu
- objekt má dvě plná nadzemní podlaží a podstřešní prostory jsou využívány pouze jako půda
- v objektu je navrženo muzeum, restaurace a ubytování
- splaškové vody budou svedeny do objektu původní ČOV, která bude zrevidována a bude využívána jako bezodtoková jímka, která bude pravidelně vyvážena na centrální městskou ČOV
- dešťové vody budou svedeny do vsakovacího systému a budou vsakovány na pozemku investora
- objekt bude nově napojen na vodovod ze stávající vodárny, která se nachází v přibližné vzdálenosti 120 m
- nové napojení do elektrické sítě bude řešeno z blízké trafostanice ve vzdálenosti 50 m
- objekt má stávající připojení na dopravní síť, jedná se o lokalitu, kam je povolen vjezd pouze dopravní obsluze

Stavební úřad ÚM Klenčí pod Čerchovem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**16. prosince 2021 (čtvrtek) v 9.00 hodin**

se schůzkou pozvaných na parkoviště v Caparticích. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad ÚM Klenčí pod Čerchovem, úřední dny: Po a St 7 - 17).

#### Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

*otisk úředního razítka*

Ing. Jan Drbal, v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

žadatel:

Město Domažlice, IDDS: q25byeg

sídlo: náměstí Míru č.p. 1, Město, 344 01 Domažlice 1

zplnomocněný zástupce:

Ing. Zbyněk Wolf, IDDS: rchzrw9

trvalý pobyt: Hradská č.p. 79, Město, 344 01 Domažlice 1

ostatní účastníci řízení:

Správa CHKO Český les, IDDS: p89dyjj

sídlo: náměstí Republiky č.p. 110, 348 06 Přimda

Klub českých turistů, odbor Domažlice, IDDS: na3ehee  
sídlo: Mánesova č.p. 512, Týnské Předměstí, 344 01 Domažlice 1  
Ing. Miloslav Konopík, Díly č.p. 160, 344 01 Domažlice 1  
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, Praha 6-Hradčany, 118 00 Praha 011  
ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Obec Pec, IDDS: jx4bh7q  
trvalý pobyt: Pec č.p. 58, 344 01 Domažlice  
Obec Česká Kubice, IDDS: acqanmn  
sídlo: Česká Kubice č.p. 82, 344 01 Domažlice 1  
Městys Klenčí pod Čerchovem, IDDS: tkvbdnm  
sídlo: Klenčí pod Čerchovem č.p. 118, 345 34 Klenčí pod Čerchovem  
Spolek za obnovu Chýše Pasovského, ing. Oldřich Kovařík, Chodov č.p. 194, 345 33 Trhanov

dotčené správní úřady:

Městský úřad Domažlice, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: q25byeg  
sídlo: náměstí Míru č.p. 1, 344 01 Domažlice  
Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, IDDS: q25byeg  
sídlo: U nemocnice č.p. 579, 344 01 Domažlice  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Domažlice, IDDS: p36ab6k  
sídlo: Břetislavova č.p. 158, Dolejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Domažlice, IDDS: samai8a  
sídlo: Školní č.p. 111, Město, 344 01 Domažlice 1  
Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Plzeňského kraje, IDDS: 5ixai69  
sídlo: Kozinova č.p. 165, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice 1  
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský kraj, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Rejskova č.p. 3, Plzeň 3-Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 1  
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn  
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8